

市民によるまちづくりルールづくりへの支援 — 京都の都心部・姉小路界隈の取組 —

桂坂との出会い
姉小路界隈を考える会の活動と成果
洛西ニュータウンまちづくりビジョン

平成19年12月22日

石本 幸良

姉小路界隈を考える会 アドバイザー
NPO法人 都心界隈まちづくりネット 事務局長
立命館大学産業社会学部 講師
アルバック 地域計画建築研究所 計画部長

桂坂保育所・児童館整備計画ワークショップ' (平成9年度)



姉小路界隈を考える会の位置



昭和11年



姉小路界隈の街なみの現況（老舗旅館とマンション）

柊家旅館



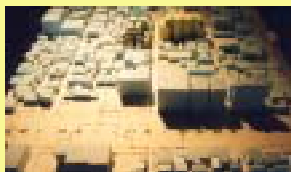
俵屋旅館



姉小路界隈の街なみの現況（姉小路盆地）

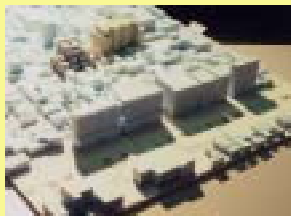


姉小路界隈の街なみの現況（リクルートマンション問題）



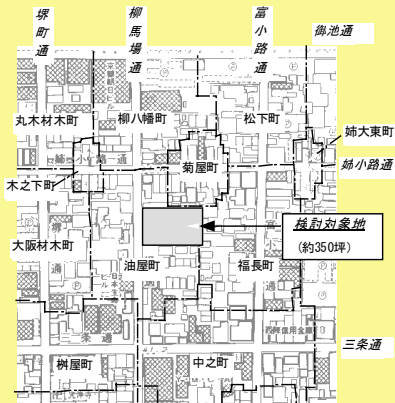
←街なみ模型による建物の高さの提案

しかし現実には巨大な壁の出現→



姉小路界隈を考える会の設立

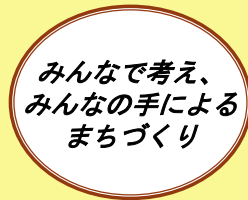
○平成7年夏—旧京都ガス本社跡地で分譲マンション計画
↳姉小路界隈を考える会の設立へ（平成7年10月）



姉小路界隈を考える会の活動



看板の似合うまちづくり



花と緑でもてなす姉小路界隈



会報の発行



灯りでむすぶ
姉小路界隈

地域共生の土地利用検討会の取組と成果

会設立の契機となった土地において平成11年1月から、地元住民・事業者・行政のパートナーシップによる基本計画づくりに取り組み、2年間の取組でまちづくりプランをまとめました。建物は14年8月末に完成し、現在、入居者と地域との新しい交流が開始されています。

◆個々の利害調整を越えて、価値の共有へ



◆アーバネックス三条竣工



◆新しい交流の展開へ



姉小路界限町式目（平成版）の制定

平成12年4月に、これからのまちづくりの基本方針として「姉小路界限町式目（平成版）」を策定しました。

- 姉小路界限町式目（平成版）**
- 姉小路界限が大切に育んできた「居住」と「なりわい」と「文化性」のバランス、そのバランスの維持を意識しながら発展するよう、地域の人が協力してまちを支えましょう。
 - 姉小路界限は住み続け、なりわいを表出するまちとして、その界限性を守り育む「人」や「なりわい」を受け入れ、支えましょう。
 - 姉小路界限は、なりわいの活気と住むことの静けさが共存する、落ち着いた風情のまちです。この環境や風情を大切に、その維持に努めましょう。
 - 生活やなりわいの身丈に合った、姉小路界限の低中層の町並みを維持しましょう。
 - 姉小路界限は、まちへの気遣いと配慮を共有したまちです。周囲（まち）との調和を了解しながら、それぞれの個性を表現していきましょう。
 - 姉小路界限の通りは、地域の人に「もてなしの心」を表現する場として認識され親しまれてきました。その思いを継承し、より心楽しい美しい通りになるよう努めましょう。



姉小路界限町式目案内板の設置



平成の町衆のまちづくりを後世に伝える24時間灯し続ける「ガス燈」

建築協定による界隈の環境保全の取組 姉小路界隈地区と松長町地区

平成12年4月に「姉小路界隈町式目（平成版）」を制定

◆平成14年7月から姉小路界隈地区と松長町地区の2地区の建築協定を実施



姉小路界隈地区
区域面積1.4ha 81人
高さ5階以下18m以下
コンビニエンスの禁止
協定期間10年
松長町地区
区域面積0.5ha 16人
高さ6階以下20m以下
コンビニエンスの禁止
協定期間5年

NPO法人都心界隈まちづくりネットの設立

◆平成10年6月に都心の3団体が集まって、
都心界隈まちづくりネットを設立

シンポジウム

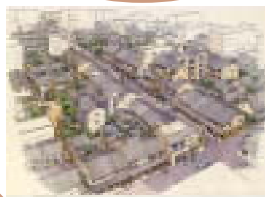
都心界隈のまちづくりを考える

職の活気と住のあたたかみ、相方が響きあい、
育みあってきた都心のまち。でも、最近少し様
相が変わってきて...

京都市が「居住共存地区整備ガイドプラン」を
発表しました。わたしたちのまちにとって...

都心界隈のまちづくりを考えるため、3つの
会が交流し、わたしたちのまちを考えます。

日時：平成10年6月13日(土)
午後1時30分～4時
場所：柳池中学校 会議室



姉小路界隈を考える会
京の三条まちづくり協議会
柳池通を考える会

◆住民と地元企業と行政の協働を図る
ために、会を中心に平成15年1月にNPO
法人を設立。平成の町衆による自律・
共生のまち運営システムの再生をめざ
しています。



法人設立記
念シンポジ
ウムの開催
(平成15年3
月)



第3回柳池通
を語る会の
開催(平
成15年6月)

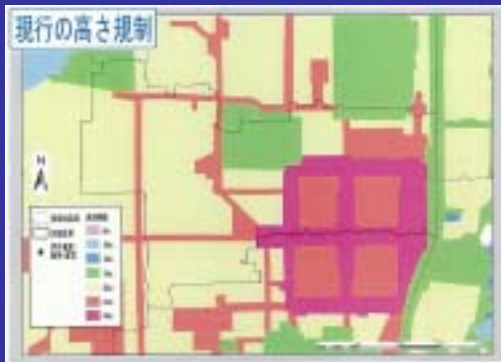
街なみ環境整備事業による京町家再生事業（平成16年度～）



会の取組成果としての建物の高さ規制の見直し

京都市の新景観政策（平成19年9月から実施）

現行 規制	幹線道路沿道地区	45m	➔	歴史的市街地	幹線道路沿道地区	31m
	職住共存地区	31m			職住共存地区	15m



「納屋町 伏見のおだいど宣言」から地区計画へ(平成16年10月～)

平成19年4月「納屋町 伏見のおだいど宣言」を策定

地区計画の取組と同時に、商業者による紳士協定『商店街憲章』づくりに取組。商店街の歴史と特性を十分に盛り込み、市民のみなさんにも口ずさんで頂けるような商店街憲章を策定。



平成19年8月に「納屋町商店街地区地区計画」の決定告示

地区計画は「建物用途の制限」と「1階部分の非店舗化を防止するための店舗の誘導」の2つで構成。

平成18年5月から「なやまち住まい交流会」を開催

新しい居住者を歓迎し、納屋町商店街のファンを増やすことを目的に交流会を連続的に開催。



洛西ニュータウンまちづくりビジョン -



洛西ニュータウンまちづくりビジョン -

平成17年8月～18年11月 洛西ニュータウンまちづくり検討会でまちづくりビジョンづくり

洛西ニュータウンまちづくり検討会		洛西ニュータウンまちづくり検討会	
第1回	平成17年8月25日(木)	第1回	洛西まち探検 平成17年12月10日(土)
第2回	平成17年10月3日(月)	第2回	洛西まち語り 平成18年2月5日(日)
第3回	平成18年1月24日(火)	第3回	新・洛西まち物語 平成18年3月5日(日)
第4回	平成18年3月22日(水)	第4回	洛西まちづくりビジョンを考える 平成18年6月18日(日)
第5回	平成18年5月30日(火)		
第6回	平成18年7月24日(月)		
第7回	平成18年9月19日(火)		
第8回	平成18年11月6日(月)		

平成19年6月～ 洛西ニュータウン創生推進委員会でビジョンの実現に向けて

19

洛西ニュータウンまちづくりビジョン -

洛西ニュータウンまちづくりビジョン
～ もっと もっと 魅力あるまちを目指して ～
平成18年11月洛西ニュータウンまちづくり検討会

洛西ニュータウンの目指すまちのすがた

緑とゆとりを守り、各世代が支えあい心豊かに共生できるまち

まちづくりビジョンの推進に向けて

4つの戦略の推進

自然環境の保全と
美しいまちなみづ
くり

子どもを育てる
地域環境づくり

熟年世代が活躍で
きる地域づくり

身近な地域拠点と
交通環境づくり



ビジョンの推進体制

活動のネットワークづくり

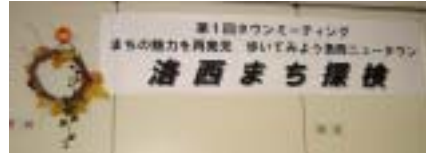
ビジョン推進のための体制づ
くりと活動支援

地域とともにあるまちづくり
の推進

20

洛西ニュータウンまちづくりビジョン -

第1回洛西ニュータウン・タウンミーティング
「洛西まち探検」 (平成17年12月10日実施)



洛西ニュータウンまちづくりビジョン -

第2回洛西ニュータウン・タウンミーティング (平成18年2月5日実施)
「洛西まち語り」



洛西ニュータウンまちづくりビジョン -

第3回洛西ニュータウン・タウンミーティング（平成18年3月5日実施）
「新・洛西まち物語」

1班
『三世代が
交流できる
まち』



2班
『若い世代
がまちにも
どってきた
!!!』



3班
『洛西のまち
は魅力いっぱ
いのまちです
』



4班
『子世代が
帰って来る
まち』



洛西ニュータウンまちづくりビジョン -

第4回洛西ニュータウン・タウンミーティング（平成18年6月18日実施）
「洛西まちづくりビジョンを考える」

